



Riigikogu majanduskomisjon
majanduskomisjon@riigikogu.ee */

/*Teie 14.02.2024 /*nr 1-1/25-380/1
Meie 20.03.2024

**Vabariigi Valitsuse arvamus
riigivaraseaduse ja
maakatastriseaduse muutmise
seaduse eelnõu (380 SE) kohta**

Austatud komisjoni esimees

Vabariigi Valitsus arutas oma 7. märtsi 2024. istungil Riigikogu Isamaa fraktsiooni 12. veebruaril 2024 algatatud riigivaraseaduse ja maakatastriseaduse muutmise seaduse eelnõu (380 SE) ja otsustas seda mitte toetada.

Eelnõuga soovitakse riigikaitsemaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamistehinguga muuta detailplaneering kehtetuks, samuti muuta maa sihtotstarvet ning ehitiste kasutusotstarvet ilma kohaliku omavalitsuse vastavate menetlustoimingute ja otsustusteta.

Märgime, et eelnõu ja seletuskiri on identne Riigikogu täiskogu 9. jaanuaril 2024. a istungil tagasi lükatud Isamaa fraktsiooni 9. oktoobril 2023. aastal algatatud riigivaraseaduse ja maakatastriseaduse muutmise seaduse eelnõuga (327 SE), mille osas edastas Vabariigi Valitsuse arvamuse Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 15. novembri 2023. a kirjaga nr 1.4-2/2861-6.

Kuna esitatud eelnõu 380 SE ei ole muutunud võrreldes eelnõuga 327 SE, siis ka eelnimetatud kirjas esitatud seisukohad ei ole muutunud ning arvestades, et kehtiv maakatastriseadus, planeerimisseadus kui ka ehitusseadustik näevad ette regulatsiooni, kuidas saab kohaliku omavalitsuse üksus lahendada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise, muuta katastriüksuse sihtotstarvet ja muuta ehitiste kasutusotstarbe nõuetele vastavaks, siis Vabariigi Valitsus algatatud eelnõud ei toeta.

Eelnõust ja seletuskirjast ei selgu seaduste muutmise eesmärk, vajadus ja põhjendused, millist probleemi soovitakse lahendada. Eelnõust ei selgu, miks peaks riigikaitsemaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamisele, sihtotstarbe määramisele ja detailplaneeringu ning kasutusloa kehtetuks tunnistamisele kehtima näiteks maatulundusmaa või elumumaa sihtotstarbega riigimaa võõrandamisest erinev menetluskord.

Kavandatud muudatusi ei ole võimalik seadusena jõustada, kuna need ei ole kooskõlas valdkonna kehtiva õigusega. Samuti vajab seesugune muudatus laiemat mõju hinnangut ja õiguslikku analüüsi.

Lisaks ei sobi kavandatav regulatsioon olemuslikult riigivaraseadusesse, kuna viimane reguleerib riigivara valitsemist, sealhulgas riigivara võõrandamise tingimusi ja erisusi, kuid eelnõuga kavandatavad muudatused reguleerivad eelkõige menetluskorda, mis hakkab toimuma pärast riigivara võõrandamist ja mis kohaldub ka riigiväliste subjektidele ning mida reguleeritakse teiste seadustega (maakatastriseadus, planeerimisseadus, ehitusseadustik).

Põhjalikumad selgitused, miks vabariigi Valitsus algatatud eelnõud 380 SE ei toeta, on esitatud regionaalministri 2. novembri 2023 kirjas nr 1.4-2/2861-4.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristen Michal

kliimaminister kliimaminister rahandusministri ülesannetes

Lisa: regionaalministri 2. novembri 2023 kiri nr 1.4-2/2861-4

Teadmiseks: Riigikantselei

Helje Päivil 5885 1353

Helje.Paivil@fin.ee